

Bebauungsplan "Bolzensteig IV-
1. Änderung und 1. Erweiterung"
rechtskräftig seit 08.08.2015

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER NUTZUNG**
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 10,0 m H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 476,3m üNN EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 (1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUWEISE**
 a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der Nutzung | H |
|-----------------|----------|
| GRZ | GFZ |
| EFH | Bauweise |
| Dachneigung | |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
- GRÜNLÄCHEN**
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil pfg1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - pfg2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil pfg3 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Für die Pflanzangebote pfg2 und pfg4 erfolgt eine Festsetzung im Textteil.
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Umgrenzung best. Bebauungspläne - hier: Bolzensteig 1. Änderung und Erweiterung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - ☀ Sichtfeld, von Bebauung, parkenden Fahrzeugen und Sicht behinderndem Bewuchs höher als 0,80m freizuhalten
 - Stromleitung mit beidseitigem dinglichem Schutzstreifen
 - Technischer Schutzstreifen der 380 KV-Leitung der TransnetBW
 - 478,15 Achse und geplante Fahrbahnhöhe (m üNN)
 - Grenzen des Liegenschaftskatasters von 2016
 - 2035 Flurnummer aus dem Liegenschaftskataster von 2016
 - Höhenlinien gemäß topografischer Aufnahme und digitalem Höhenmodell der Landesvermessung
 - nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop nach Biotopkartierung

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR. :
 GEMEINDE : HÜTTLINGEN
 GEMARKUNG : HÜTTLINGEN
 FLUR : ---

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 29.09.2016 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 41/2016
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 15.10.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 29.09.2016
 IM AMTSBLATT NUMMER 41/2016 VOM 15.10.2016 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
 VORGESTELLT AM 25.10.2016 UM 18.00 UHR IM RATHAUS HÜTTLINGEN (INFORMATIONSVORANSTALTUNG)

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 22.02.2017
 IM AMTSBLATT NUMMER 201_ VOM 07.04.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 06.03.2017 BIS 07.04.2017

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM

GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS,
 ERTEILT MIT ERLASS VOM
 AZ.:

RECHTSVERBINDLICH
 GEMÄSS §10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTGSBLATT NUMMER VOM
 BEURKUNDET AM

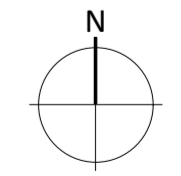
GEMEINDE HÜTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN "BOLZENSTEIG IV, 2. ÄNDERUNG UND 2. ERWEITERUNG"



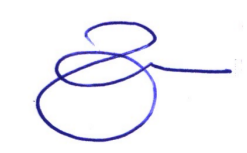
TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



ANERKANNT: Hüttlingen,
Enslé, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 22.02.2017 / 26.04.2017
 Bearbeiter/in: Abele/Zorn
 Projekt
 HÜ1604



stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de