



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER NUTZUNG**
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 10,0 m H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUWEISE**
a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der Nutzung | H |
|-----------------|-------------|
| GRZ | GFZ |
| | Bauweise |
| | Dachneigung |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 Achse und geplante Fahrbahnhöhe (müNN)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
 -Elektrizität-
- GRÜNFLÄCHEN**
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil pf1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil pf3 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 Für die Pflanzbete pf2 und pf4 erfolgt eine Festsetzung im Textteil.
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung best. Bebauungspläne
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 Vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 Ausdehnung einer ehemaligen Erdauffüllung
 Kanal
 Regenwasser-Kanal
 Wasserversorgung
 Stromleitung mit beidseitigem Schutzstreifen
 Strom
 Kabel
 Steuerkabel
 Leerrohr
 Gas
 2035 Grenzen des Liegenschaftskatasters von 2014
 Höhenlinien gemäß topografischer Aufnahme und digitalem Höhenmodell der Landesvermessung nach § 32 NatSchG geschützte Biotope nach Biotopkartierung

LANDKREIS: OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.: _____
 GEMEINDE: HÜTTLINGEN
 GEMARKUNG: HÜTTLINGEN
 FLUR: _____

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 16.07.2014 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 29/2014
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 19.07.2014

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 16.07.2014
 IM AMTSBLATT NUMMER 29/2014 VOM 19.07.2014 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
 VORGESTELLT AM 22.07.2014 UM 19.00 UHR IM RATHAUS HÜTTLINGEN (INFORMATIONSVORANSTALTUNG) UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 05.08.2014 BIS 05.09.2014

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 11.12.2014
 IM AMTSBLATT NUMMER 51/2014 VOM 20