

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1,2) GFZ - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

486,0 müNN H - maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche(BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie

Achse
Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung best. Bebauungspläne

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017

Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2017

BESTEHENDE LEITUNGEN

Kanal

Regenwasserkanal

Wasserversorgung

Fernmeldekabel

Breitbandkabel

Stromleitung 20 kV, Niederspannung

Stromleitung oberirdisch

Stromleitung mit beidseitigem Schutzstreifen

Steuerkabel

Gasversorgung

Lehrrrohr

LANDKREIS : OSTALBKREIS
GEMEINDE : HÜTTLINGEN
GEMARKUNG : HÜTTLINGEN
FLUR : ---

PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 28.09.2017 UND
IM AMTSBLATT NUMMER 40/2017
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 07.10.2017

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 28.09.2017
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM 10.10.2017
IM AMTSBLATT NUMMER 40/2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 07.10.2017

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 22.02.2018
IM AMTSBLATT NUMMER 9/2018 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 03.03.2018 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12.03.2018 BIS 13.04.2018

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 07.06.2018

GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS,
ERTEILT MIT ERLASS VOM
AZ.:

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER AM

GEMEINDE HÜTTLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Bolzensteig V"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

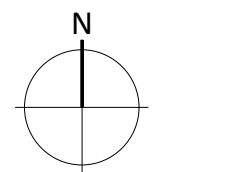
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Hüttlingen, 07.06.2018

Enslé, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 06.02.2018/07.06.2018
PROJEKT: HÜ1706

stadtlandingenieure
M:\Projekte\HÜ1706_Bolzensteig_V\01_Plane\BPL\Satzungsbeschluss\Entwurf 06.02.1_07.06.18.vwx



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de