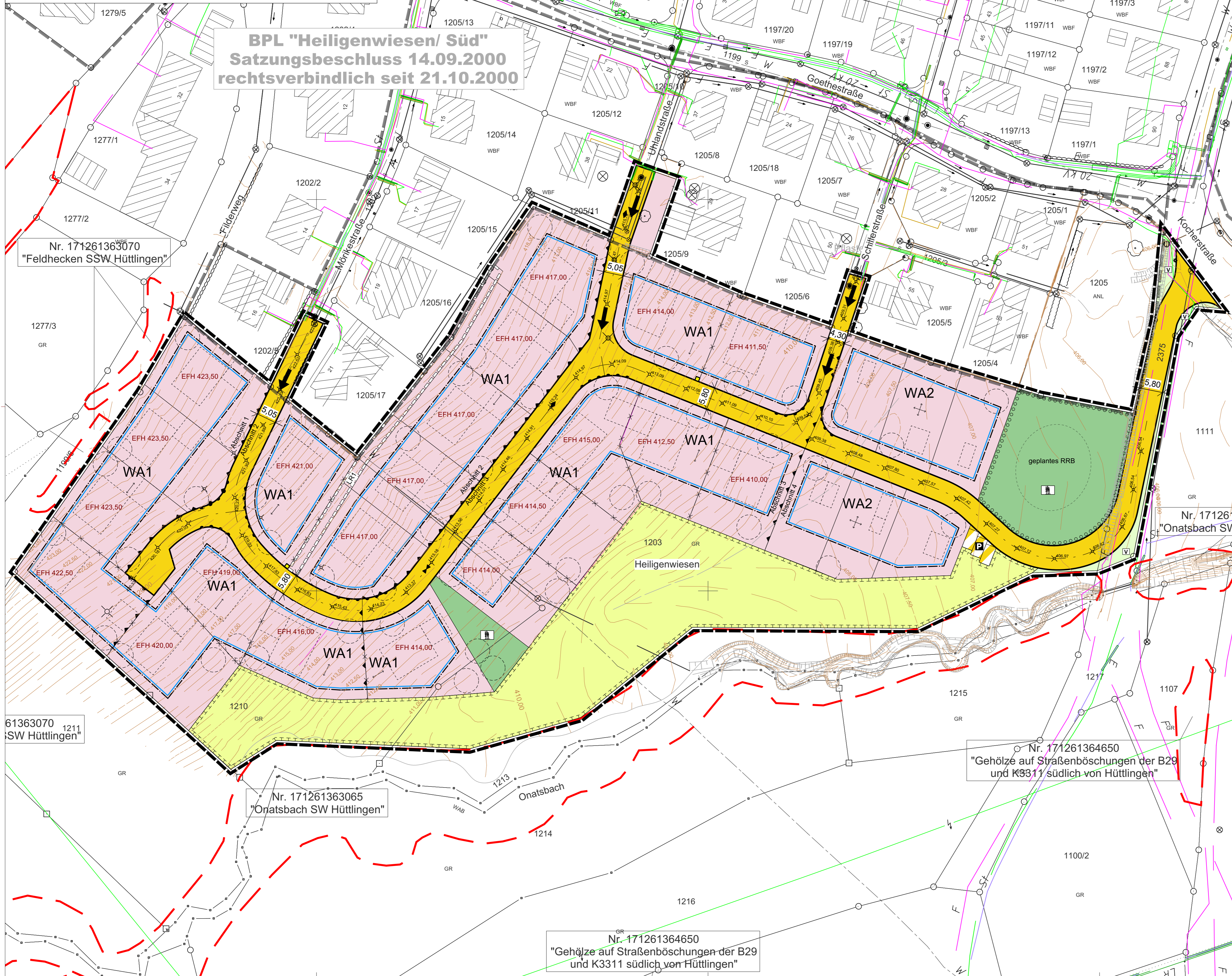


WA1	II	WA2	II
0,4	-	0,4	-
SD1/WD1 9,50 m SD2/WD2 9,00 m SD3/PD/ZD 8,50 m FD 6,30 m	0	SD/WD/ZD 7,00 m PD/FD 6,30 m	0

Dachform/Dachneigung
siehe Textteil

Dachform/Dachneigung
siehe Textteil

BPL "Heiligenwiesen/ Süd"
Satzungsbeschluss 14.09.2000
rechtsverbindlich seit 21.10.2000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- 9,50 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- 422,50 EFH - Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in mÜNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE
offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
maximale Höhe	Bauweise
	Dachform/Dachneigung

VERKEHRSLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- 407,33 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (mÜNN)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ruhender Verkehr
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBEIHEITIGUNG, ABLAGERUNGEN

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB) - elektrotat-

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Flächiges Pflanzangebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken und Grünflächen (unverbindlich)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Abchnitt 1 Abgrenzung von unterschiedlichen Anforderungen an den baulichen Schallschutz
- Abchnitt 2 Erforderliches Schallschirm-Maß $R_{w, ges}$ nach DIN 4109-1:2016-07
- Abchnitt 1 $R_{w, ges} = 34$ dB
- Abchnitt 2 $R_{w, ges} = 35$ dB
- Abchnitt 3 $R_{w, ges} = 36$ dB
- Abchnitt 4 $R_{w, ges} = 37$ dB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung) und unterschiedliche Festsetzung der EFH
- Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2021
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom März 2020
- nach § 30 BNatSchG geschützte Biotopie

BESTEHENDE LEITUNGEN

- Kanal
- Regenwasserkanal
- W Wasserversorgung
- F Fernmeldekabel
- 20kV E Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch
- St Steuerkabel
- G Gasversorgung

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE : HÜTTLINGEN
GEMARKUNG : HÜTTLINGEN
FLUR : HEILIGENWIESEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM 18.12.2019 UND
IM AMTSBLATT NUMMER 51/52_2019
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 21.12.2019

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 12.05.2021
IM AMTSBLATT NUMMER /2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM /2021 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM /2021 BIS /2021

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM /2021

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM /2021
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
HÜTTLINGEN, DEN /2021

ENSLÉ, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER /2021 AM /2021

GEMEINDE HÜTTLINGEN
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN
"Heiligenwiesen Süd II"
ENTWURF

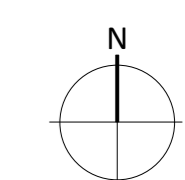
TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:500
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Hüttlingen, 12.05.2021

Enslé, Bürgermeister
Projekt: HÜ1911
Gefertigt: Eilwangen, 12.05.2021

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
73479 Eilwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de



stadtlandingenieure GmbH
73479 Eilwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de