



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

8,5 m FH - max. Firsthöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,3 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 0,4 Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE

E offenen, nur Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 ED offenen, nur Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
max. FH	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

VERKEHRSLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Feldweg, Rad- und Fußweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Ruhender Verkehr
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 -Elektrizität-

GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-
 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Spielplatz-
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für die Wasserwirtschaft -Regenrückhaltung- (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung bestehender Bebauungspläne
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO); unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung und Bauweise
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO); unterschiedliche Festsetzung der EFH
 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 Stellung baulicher Anlagen
 477,0 Geplante Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in müNN
 Kanal
 Wasserversorgung
 Regenwasserkanal
 Gas
 Kabel
 Strom
 Liegenschaftskataster vom Januar 2012
 Geländeaufnahme vom Juli 2009
 nach § 32 NatSchG geschützte Biotope
 Limes mit Schutzstreifen
 Abstand zu bestehenden landwirtschaftlichen Betrieben
 geplante Lärmschutzwand

LANDKREIS: OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE: HÜTTLINGEN	
MARKUNG: HÜTTLINGEN	
FLUR: Hochfeld	
EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 24.10.2012 UND IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 48/2012 AM 17.11.2012 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT	
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 24.10.2012 IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 48/2012 AM 17.11.2012 BEKANNT GEMACHT AM 27.11.2012 IM RATHAUS HÜTTLINGEN (SITZUNGSSAAL)	
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB GEFASST AM 18.07.2013 IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 30/2013 AM 27.07.2013 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 05.08.2013 BIS 05.09.2013	
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 16.01.2014	
GENEHMIGUNG GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS, ERTEILT MIT ERLASS VOM AZ.:	
RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTGSLBLATT NUMMER BEURKUNDET AM	

**GEMEINDE HÜTTLINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
 "HOCHFELD"**

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1 : 500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Hüttlingen, 10.01.2014

Enlie, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 10.07.2013/22.07.2013/09.01.2014/16.01.2014

Projekt
 HÜ1101-01

stadtlandingenieure

M:\Projekte\HÜ1101_Hochfeld\Plan\BPL\Satzungsbeschluss\Entwurf 16.01.14.vwx



Joachim Zorn
 Bauingenieur
 Ulrich Haag
 Landschaftsarchitekt

73479 Ellwangen
 Wolfenstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieur.de
 www.stadtlandingenieur.de