

Bekanntgabe der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Hüttlingen

Der Gutachterausschuss hat gem. § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für baureifes Land oder einen anderen, für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle angefallen sind.

Deshalb hat der Gutachterausschuss in seiner Sitzung am **08. Juli 2019** folgende konkrete Bodenrichtwerte für unbebaute, baureife Grundstücke in der Gemeinde Hüttlingen zu den Stichtagen **31.12.2017 und 31.12.2018** festgelegt:

	01.01.2015 €/qm	01.01.2016 €/qm	01.01.2017 €/qm	31.12.2017 €/qm	31.12.2018 €/qm
1. Ortskern und Sanierungsgebiet (ab 2001 mit Erschließung)	135,00 €	135,00 €	140,00 €	140,00 €	140,00 €
2 a. Baugebiete Zone 1: Brühl, Fuchsloch IV, Hochfeld, Törleswiesen Wasserstall/Teich VII, VIII,	150,00 €	180,00 €	190,00 €	190,00 €	190,00 €
2 b. Baugebiete Zone 2: Wasserstall/Teich I – VI, Roggenbühl, Rötelflecken II, Fuchsloch-3. Erweiterung, Heiligenwiesen/Süd, Speidelsklinge		155,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €
2 c. Baugebiet Zone 3 Fuchsloch IV					240,00 €
3. Ältere Wohnbaugebiete	110,00 €	120,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €
4. Gewerbegebiete	45,00 €	50,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €
5. Ortsteile:					
a) <u>Niederalfingen</u> - Ortsber., Kocherwiesen II-1. Änderung	105,00 € 125,00 €	105,00 € 130,00 €	110,00 € 135,00 €	110,00 € 135,00 €	110,00 € 135,00 €
b) <u>Seitsberg</u> - Ortsbereich Seitsberg/Süd, Unterfeld II,	95,00 € 125,00 €	100,00 € 125,00 €	105,00 € 130,00 €	105,00 € 130,00 €	105,00 € 130,00 €
c) <u>Sulzdorf</u> – Ortsbereich Brandwasen I u. II	95,00 € 110,00 €	100,00 € 115,00 €	105,00 € 120,00 €	105,00 € 120,00 €	105,00 € 120,00 €
d) <u>Straubenmühle</u> :		50,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
6. Landwirt. Grundstücke a) Acker b) Wiese c) Wald (ohne Bestockung)	1,70 €	2,00 € 1,50 €	2,30 € 1,50 €	2,30 € 1,50 € 0,75 €	2,30 € 1,50 € 0,75 €
7. Bebauter Außenbereich	20,00 €	25,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
8. Bauerwartungsland f. Wohngebiete i. Hauptort	29,00 €	29,00 €	29,00 €	29,00 €	29,00 €
9. Bauerwartungsland f. Misch- u. Dorfgebiete	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €
10. Bauerwartungsland f. Gewerbegebiet	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
11. Gartenland im Außenbereich	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach Ihren Grundstücksmerkmalen , insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen.

Die angegebenen Preise sind Richtwerte. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen wie Erschließungszustand (Bebaubarkeit), spezielle Lage (Wohnlage) und Grundstückszuschnitt bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Werte verstehen sich einschließlich der Erschließungskosten.

Sie können durch wertbeeinflussende Gegebenheiten und Beschaffenheiten des Grundstücks, wie z. B. Wohnlage, Bebaubarkeit, Marktlage am Ort und ähnliches beeinflusst werden.

Hüttlingen, 08. Juli 2019

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses