

BERICHT ZUR GEMEINDERATSSITZUNG VOM 28.04.2022

BIOTOPVERBUND AUF KOMMUNALER EBENE: VORSTELLUNG DURCH LANDSCHAFTSARCHITEKT ANDREAS WALTER

Im Land sollen Biotope entstehen und miteinander vernetzt werden, um dem Arten- und Insektensterben entgegenzuwirken. Nach Beschlussfassung am 21.09.2021 durch den Gemeinderat hat die Gemeinde Hüttlingen am 06.10.2021 die Information erhalten, dass die Biotopverbundplanung durch das Regierungspräsidium Stuttgart gefördert wird. Landschaftsarchitekt Walter wurde daraufhin von der Gemeinde Hüttlingen mit der Umsetzung des landesweiten Biotopverbunds beauftragt. Landschaftsarchitekt Walter präsentierte bereits am 31.03.2022 im Umweltausschuss den aktuellen Planungsstand. Die Präsentation wurde im Gemeinderat erläutert.

Der Gemeinderat nahm vom aktuellen Planungsstand der Biotopverbundplanung als Auftaktveranstaltung auf kommunaler Ebene zustimmend Kenntnis.

BERICHT DER SENIORENBEAUFTRAGTEN - AUSWERTUNG DER UMFRAGE

Im März 2022 wurde auf Initiative der Seniorenbeauftragten der Gemeinde Hüttlingen, Kerstin Friedenber, eine Umfrage zum „Netzwerk/Lebenswertes Hüttlingen ab 70+“ durchgeführt. Zu diesem Zweck wurden 1.037 Einwohner/innen im Alter ab 70 Jahren in Hüttlingen angeschrieben und um ihre Teilnahme gebeten.

256 Umfragebögen wurden ausgefüllt und zurückgegeben, was eine Rücklaufquote von rund 25% aller angeschriebenen Seniorinnen und Senioren darstellt.

Bei der anschließenden Auswertung der Antworten wurden folgende Punkte am häufigsten bemängelt:

- Bessere Busanbindung
- Pflegedienste / Pflegeplätze vor Ort / Betreutes Wohnen
- Mehr Bänke am Kocher
- Mehr Angebote der Nachbarschaftshilfe

Dem Gemeinderat nahm Kenntnis

HOCHWASSERSCHUTZ NIEDERALFINGEN - PLANUNGS-AUFTRAG, WEITERES VORGEHEN

In der Gemeinderatsitzung von Neuler und Hüttlingen am 23.03.2022 hat Ingenieur Binder vom Büro Winkler die von ihm erarbeitete Flussgebietsuntersuchung für den Schlierbach von der Quelle in Neuler bis zur Einmündung in den Kocher in Hüttlingen-Niederalfingen vorgestellt.

Zum Abschluss seines Vortrags hat Herr Binder folgende Maßnahmen zur Umsetzung vorgeschlagen:

1. Umsetzung der vom Gemeinderat einstimmig beschlossenen Hochwasserschutzmaßnahme zwischen Naturerlebnisbad und Brücke Parkplatz.
2. Hochwasserschutzmaßnahme im Bereich vor der Verdolung.
3. Hochwasserschutzmaßnahme Hürnheimer Straße
4. Als zusätzliche Maßnahme für einen Hochwasserschutz HQ 100 die Erhöhung des Ringdammes so wie von der BI bzw. der Hochwasserschutzgruppe vorgeschlagen.

Als Quintessenz ist folgendes festzustellen:

Wenn die Niederalfinger Bürgerinnen und Bürger tatsächlich einen Hochwasserschutz sofort wollen, dann muss die vom Gemeinderat einstimmig beschlossene Hochwasserschutzmaßnahme am Freibad zwischen Freibadeingang und Brücke unverzüglich umgesetzt werden. Bekanntlich hat die Gemeindeverwaltung das entsprechende Wasserrechtsgesuch an die Genehmigungsbehörde, das Landratsamt Ostalbkreis, bereits im Februar 2021 vorgelegt. Wegen der zahlreichen Einwendungen hat das Landratsamt bisher keine Entscheidung getroffen, sondern die nunmehr vorliegende

Flussgebietsuntersuchung abgewartet. Herr Binder wird zusätzlich zur Flussgebietsuntersuchung eine genaue Modellrechnung bezüglich der betroffenen Gebäude fertigen. Diese wird er dem Landratsamt Ostalbkreis vorlegen.

Sobald das genaue Untersuchungsergebnis vorliegt, wird das Landratsamt gemeinsam mit Vertretern der Gemeindeverwaltung mit den betroffenen Grundstückseigentümern Gespräche führen.

Die Gemeindeverwaltung ist nach wie vor der Auffassung, dass nur im Einvernehmen mit den Bürgerinnen und Bürgern die Maßnahme umgesetzt werden kann.

Das Büro Winkler wurde gebeten, einen Kostenvoranschlag für die Planung der Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich vor der Verdolung, im Bereich der Hürnheimer Straße und der Maßnahme für Schutz HQ 100, Erhöhung des Ringdamms zu fertigen. Die Vergabe soll in der Gemeinderatssitzung am Donnerstag, den 19. Mai 2022 beschlossen werden.

BAUVORHABEN:

BEKANNTGABE DER ERTEILUNG DES EINVERNEHMENS VON BAUGESUCHEN DURCH BÜRGERMEISTER GÜNTHER ENSLE

Errichtung einer Werbeanlage (Nachgenehmigung), Abtsgmünder Straße 5, Flst. Nr. 91

Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

ANBAU EINES WINTERGARTENS, FÜNFKIRCHNER STRASSE 60

Der Gemeinderat stimmte dem beantragten Anbau eines Wintergartens zu. Das Einvernehmen für eventuelle Befreiungen wurde erteilt.

ANBAU AN DIE BESTEHENDE GARAGE, GOLDSHÖFER STRASSE 8

Zu dem Anbau an die bestehende Garage wurde das erforderliche Einvernehmen zu den notwendigen Befreiungen erteilt.

ABBRUCH BESTEHENDER DACHSTUHL UND GARAGE, AUFSTOCKUNG BEST. WOHNHAUS, NEUBAU CARPORT MIT TERRASSE, BRUNNENSTRASSE 9

Zu dem geplanten Bauvorhaben wurde das erforderliche Einvernehmen erteilt.

ERSTELLUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT APARTMENT UND DOPPELGARAGE, ALBERT-BROBEIL-STRASSE 23

Zu dem geplanten Einfamilienhaus mit Apartment mit Doppelgarage wurde das erforderliche Einvernehmen erteilt.

ÄNDERUNG DER HAUPTSATZUNG - ANZAHL DER SITZE DES GEMEINDERATES

Nach § 25 der Gemeindeordnung beträgt die Zahl der Gemeinderäte in Gemeinden mit mehr als 3.000 Einwohner aber nicht mehr wie 5.000 Einwohner 14 und in Gemeinden mit mehr als 5.000 aber nicht mehr als 10.000 Einwohner 18

Durch die Hauptsatzung kann bestimmt werden, dass für die Zahl der Gemeinderäte die nächst niedrigere Gemeindegrößengruppe gilt.

Bei der damaligen Beratung wurde dem Gremium erläutert, dass bei Aufhebung der unechten Teilortswahl durch die Hauptsatzung bestimmt werden kann, dass bis 2024 eine Sitzzahl zwischen 14 und 22 Sitzen maßgeblich ist.

Um dem damaligen Beschluss gerecht zu werden, muss nun die Hauptsatzung geändert werden und die zukünftige Sitzzahl im Gemeinderat auf 14 festgelegt werden.

Auch wurde vom Liegenschaftsamt angeregt, bei der nächsten Änderung der Hauptsatzung die Neuvermietung von Gemeindewohnungen als Geschäft der laufenden Verwaltung (Zuständigkeit Bürgermeister) festzulegen

Der Gemeinderat stimmte zu.

ALEMANNENSCHULE HÜTLINGEN RAUMPROGRAMM

STAND: SCHULJAHR 2021/2022 - VORSTELLUNG DURCH DEN REKTOR MEISER

Der Gemeinderat nahm zustimmend Kenntnis von dem Raumprogramm der Alemannenschule Hüttlingen Stand Schuljahr 2021/2022.

GESAMTSANIERUNG ALEMANNENSCHULE, BA 2022/2023 - VERGABE PV-ANLAGE SÜDGEBÄUDE (ROTES HAUS)

Laut dem Sanierungskonzept ist es technisch möglich auf das Süddach des Schulgebäudes (Südbau) eine PV-Anlage zu installieren. Die Installationsleitungen für die PV-Module wurden bereits im Zuge des Sanierungsabschnittes BA2021/2022 im Südgebäude mitverlegt. Die Verwaltung hat das Ingenieurbüro LDS beauftragt eine beschränkte Ausschreibung für die PV-Anlagen vorzunehmen. Es liegen zwei Angebote vor. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma GreenRocky Energy aus Berlin abgegeben. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, dieses Angebot zu wählen

Der Gemeinderat stimmte der Ausstattung des Pultdaches Südflügel mit einer PV-Anlage zu.

Die Firma GreenRock Energy aus Berlin wird als wirtschaftlichster Bieter mit einer Angebotssumme in Höhe von 45.073,83 € inkl. Mwst. beauftragt.

SCHULENTWICKLUNG ALEMANNENSCHULE/GANZTAGESSCHULE

SCHULENTWICKLUNG ALEMANNENSCHULE/GANZTAGESSCHULE

A) NEUBAU EINER KANALHALTUNG IM ÖSTLICHEN PAUSENHOF MIT ANBINDUNG AN DIE JOHANNES-ALT-STRASSE – VERGABE TIEFBAUARBEITEN

Im Rahmen der weiteren geplanten Baumaßnahmen zur Schulentwicklung Alemannenschule/Ganztageesschule sind verschiedene vorausschreitende Einzelmaßnahmen notwendig.

Diese müssen bereits im Sommer 2022 vor dem eigentlichen Baubeginn Anbau/Neubau Südgebäude und den Außenanlagen/Allwetterplatz umgesetzt werden.

Deshalb müssen diese Einzelmaßnahmen zeitnah beauftragt werden, damit der Baubeginn bis Ende September 2022 realisierbar ist.

Die Kanalbestandsleitung verläuft aktuell quer durch den südlichen Pausenhof. Im östlichen Bereich unterquert der Kanal den begehbaren Versorgungskanal unterhalb des Verbindungsbaus Südgebäude-Hauptgebäude. Wegen zu erwartender Probleme bei der Bauausführung (Gründung und Baugrube) und der ungünstigen Lage unterhalb des Versorgungsganges soll der Kanal teilweise zurückgebaut werden.

Ziel ist es, den Kanal zwischen den beiden Pausenhöfen Süd und Ost abzutrennen und die häuslichen Schmutzwässer nicht mehr über den Pausenhof Süd zum St.Ulrichsweg hin, sondern direkt mit einem neuen Kanal in Richtung Johannes-Alt-Straße (direkter Weg und hydraulisch günstiger) abzuleiten. Der abgetrennte Kanal wird an der Trennstelle mit einem Schachtbauwerk als Endschacht ausgebildet. Das kurze Leitungstück vom projektierten Schacht zum Bestandsschacht wird stillgelegt.

Der Kanal im südlichen Pausenhof bleibt bestehen.

Die neue Kanalhaltung mit einer Länge von ca. 45 m wird als PP-Leitung DN 200 ausgebildet und in den Bestandschacht in der Johannes-Alt-Straße angebunden. Die Dimensionierung ist mit dem AKP (allgemeiner Kanalisationsplan) abgeglichen worden. Es liegt uns ein Angebot der Firma Mezger Bau aus Hüttlingen mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 38.575,75 € vor.

Der Ausführungszeitraum ist mit der Schulleitung der Alemannenschule so abgestimmt, dass die Maßnahme in den Sommerferien umzusetzen ist, geplanter Baubeginn ist der 28.07.2022.

Der Gemeinderat stimmte dem Neubau der Kanalhaltung im östlichen Pausenhof mit Anbindung an die Johannes-Alt-Straße wie beschrieben zu.

Die Firma Mezger Bau aus Hüttlingen wird mit der Ausführung der notwendigen Tiefbauarbeiten, mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 38.575,75 € inkl. MwSt., beauftragt.

SCHULENTWICKLUNG ALEMANNENSCHULE/GANZTAGESSCHULE

B) UMLEGUNG DER WASSERLEITUNG VOM PAUSENHOF SÜD IN DEN ST. ULRICHSWEG UND DIE JOHANNES-ALT-STRASSE – VERGABE TIEFBAUARBEITEN

Im Bereich des südlichen Pausenhofes liegt aktuell die Wasserhauptleitung für die Versorgung der Johannes-Alt-Straße und die beiden Hausanschlüsse für das Schulgebäude. Bei dieser Bestandsleitung handelt es sich um eine alte Graugussleitung, die sehr empfindlich und damit schadensanfällig ist. Im Zuge der geplanten Baumaßnahme der Außenanlagen im südlichen Bereich soll diese Hauptleitung samt Hausanschlüssen erneuert werden.

In Absprache mit unserem Wasserversorger wurde die Leitungstrasse optimiert. Damit wir weiterhin die Versorgung der Johannes-Alt-Straße gewährleisten können, müssen wir die Versorgung weiter über die „Hochzone“ aufbauen, um den Wasserdruck von aktuell 4-5 bar aufrecht erhalten zu können.

Der Endhydrant in der Johannes-Alt-Straße wird komplett erneuert. Die drei Hausanschlüsse in der Johannes-Alt-Straße werden auf den neuen Hydranten umgehängt. Die Alemannenschule wird von dem neuen Hydrantenschacht im St. Ulrichsweg aus versorgt. Der Hydrant im westlichen Pausenhof Schule wird entsprechend umgebaut. Die gesamte Leitungstrasse vom Anschlusspunkt westlicher Pausenhof über den St. Ulrichsweg und die Johannes-Alt-Straße bis zum Endhydrantenschacht soll demnach erneuert werden.

Die für den Rohrleitungsbau notwendigen Tiefbauarbeiten müssen zeitnah vergeben werden, damit die Maßnahme in den Sommerferien umgesetzt werden kann.

Es handelt sich hier um eine ca. 200 m lange Leitungstrasse mit drei Schachtbauwerken

Wir schlagen vor, die für den Rohrleitungsbau notwendigen Tiefbauarbeiten an die Firma Mezger Bau zu vergeben. Der Rohrleitungsbau wird in einer separaten Maßnahme (siehe Punkt c.) vergeben. Es liegt uns ein Angebot der Firma Mezger Bau aus Hüttlingen mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 78.909,49 € vor.

Der Bauausführung muss in den Sommerferien (Ende Juli bis Mitte September 2022) stattfinden, da sich die projektierte Leitungstrasse entlang des offiziellen Schulweges befindet.

Der Gemeinderat stimmte dem Neubau der Hauptwasserleitung im St. Ulrichsweg und der Johannes-Alt-Straße wie beschrieben zu.

Die Firma Mezger Bau aus Hüttlingen wurde mit der Ausführung der notwendigen Tiefbauarbeiten, mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 78.909,49 € inkl. MwSt., beauftragt.

SCHULENTWICKLUNG ALEMANNENSCHULE/GANZTAGESSCHULE

C) UMLEGUNG DER WASSERHAUPTLEITUNG VOM PAUSENHOF SÜD IN DEN ST. ULRICHSWEG UND DIE JOHANNES-ALT-STRASSE – VERGABE ROHRLEITUNGSBAU

Wie unter dem Punkt b) beschrieben erfolgt der abschnittsweise Rohrleitungsbaubau in den vom Tiefbauer hergestellten Leitungsgräben. Die Gesamtleitungstrasse beträgt ca. 200 m. Eingebaut werden Druckrohre aus PE 100, mit einem Außendurchmesser von 110 mm und einer Wandstärke von 10 mm.

Dieser Rohrtyp und die Dimensionierung wurde mit unserem Wasserversorger abgestimmt.

Im Vorfeld der heutigen Vergabe wurden mehrere Vororttermine mit dem Tief- und Rohrleitungsbauer durchgeführt. Wegen des sehr kurzen Zeitfensters sowie der Klärung von Kapazitäten (Personal und Material) mussten bereits frühzeitig Koordinationsgespräche geführt werden.

Es liegt uns ein Angebot der Firma Gmünder Rohrbau GmbH aus Schwäbisch-Gmünd vor. Die Brutto-Angebotssumme liegt bei 28.273,28 €.

Die Bauausführung muss in den Sommerferien (Ende Juli bis Mitte September 2022) stattfinden, da sich die projektierte Leitungstrasse entlang des offiziellen Schulweges befindet.

Der Gemeinderat stimmte dem Neubau der Hauptwasserleitung im St. Ulrichsweg und der Johannes-Alt-Straße wie beschrieben zu.

Die Firma Rohrbau Gmünd GmbH aus Schwäbisch-Gmünd wurde mit der Ausführung der notwendigen Rohrleitungsbauarbeiten, mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 28.273,28 € inkl. MwSt. beauftragt.

DRUCKLUFTPUMPWERK SULZDORF – ERTÜCHTIGUNG DER ABWASSERANLAGE

DRUCKLUFTPUMPWERK SULZDORF - ERTÜCHTIGUNG DER ABWASSERANLAGE

A) MÄNGELBESEITIGUNG, INSTANDSETZUNG DES REGELSCHIEBERS MIT STEUERUNG

Der Gemeinderat wurde über die Durchführung der Mängelbeseitigung beim Betrieb des Druckluftpumpwerkes in Kenntnis gesetzt.

DRUCKLUFTPUMPWERK SULZDORF - ERTÜCHTIGUNG DER ABWASSERANLAGE

B) NACHRÜSTUNG DER MASCHINENTECHNISCHEN AUSSTATTUNG – VERGABE

Der Gemeinderat stimmte der Maßnahme zur Nachrüstung der maschinentechnischen Ausstattung des Druckluftpumpwerks Sulzdorf wie beschrieben zu.

Die Verwaltung wurde mit der weiteren Abwicklung der Maßnahme beauftragt.

DRUCKLUFTPUMPWERK SULZDORF - ERTÜCHTIGUNG DER ABWASSERANLAGE

C) NACHRÜSTUNG EINES SPS-AUTOMATISIERUNGSSYSTEMS MIT NEUEM SCHALTSCHRANK – VERGABE

Der Gemeinderat stimmte der Maßnahme zur Lieferung und Montage des SPS-Automatisierungssystems mit neuem Schaltschrank für das Druckluftpumpwerks Sulzdorf wie beschrieben zu.

Die Verwaltung wurde mit der weiteren Abwicklung der Maßnahme beauftragt.

ANTRAG AUF ZUSCHUSS: FINNISCHE GYMNASTRADA IN TAMPERE VOM 08.06. BIS 13.06.2022 (SHOWGRUPPE AVANTI DES TSV HÜTTLINGEN)

Zu der Teilnahme an der finnischen Gymnastrada in Tampere vom 08.06. bis 13.06.2022 wird der Showgruppe Avanti des TSV Hüttlingen ein Zuschussbetrag in Höhe von 2.235,60 € Aussicht gestellt.

Die Abrechnung erfolgt nach Vorlage der tatsächlichen Kosten.

BEKANNTGABE NICHTÖFFENTLICH GEFASSTER BESCHLÜSSE NACH § 35 ABS. 1 GEMO

Der Gemeinderat stimmte in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 24. März

1. die NetCom BW GmbH mit der Durchführung der Breitbandversorgung im Baugebiet „Heiligenwiesen-Süd II“ zu beauftragen.
2. dem Antrag des TSV Hüttlingen zur Aufstellung einer Almhütte zu.

Dem Gemeinderat nahm Kenntnis.

BEKANNTGABE UND VERSCHIEDENES

MITFAHRBÄNKLE – AKTUELLER STAND

Die Gemeinde Hüttlingen beteiligt sich an der Aktion „Mitfahrbänkle“. Die Bänke und Schilderbäume des Mitfahrbänkles sollen bis spätestens Mitte Mai 2022 an ihren Standorten aufgestellt sein.

Aufstellungsorte der Bänke bzw. Schilderbäume sind

- Ortsmitte
- Naturerlebnisbad Niederalfingen (Bank und Schilderbaum)
- Friedhof (Schilderbaum)
- Niederalfingen Bushaltestelle (nur Schilderbaum)
- Seitsberg Bushaltestelle (Schilderbaum)
- Sulzdorf Bushaltestelle (Schilderbaum)

Dem Gemeinderat nahm Kenntnis.

BEKANNTGABEN UND VERSCHIEDENES

ÜBERBLICK ÜBER KOSTEN VON SCHUTZMASKEN, ANTIGEN SCHNELLTESTS UND MOBILEM IMPFTEAM

Infolge der Corona-Pandemie hatte die Gemeinde Hüttlingen für die Beschaffung notwendiger Schutzmasken, Antigen Schnelltests und das mobile Impf-Team bis jetzt Ausgaben in Höhe von 67.488,62 €. Dem gegenüber stehen konkret zuordenbare Kostenerstattungen in Höhe von 30.525,00 €.

Dem Gemeinderat nahm Kenntnis.

PREISERHÖHUNG FÜR DAS SCHULMITTAGESSEN AB 02.05.2022

Derzeit wird für eine Portion des Schulmittagessens (Hauptessen) ein Betrag in Höhe von 4,00 Euro berechnet.

Aufgrund der aktuellen Situation ist der Preis von derzeit 4,00 Euro für das Hauptessen nicht länger zu halten, da dieser nicht wirtschaftlich ist. Daher wird ab 02.05.2022 für das Hauptessen 4,50 Euro berechnet.

Der Gemeinderat nahm von der Preiserhöhung um 0,50 Euro auf 4,50 Euro pro Schulmittagessen (Hauptessen), ab dem 02.05.2022 Kenntnis.

SACHLAGE BÄCHWEIHER

Aufgrund mehrerer Nachfragen zur rechtlichen Situation am Bächweiher nachfolgende kurze rechtliche Einordnung des Rechtsanwaltes Dr. Weiblen aus dem Jahr 2014:

„Mit Urkunde des Notars Martin Bezler vom 05.07.2001 (Urkundenrolle-Nr. 574/2001 des Notariats Wasseralfingen) haben die Gemeinde Hüttlingen (nachfolgend: Gemeinde) von XXX das Eigentum an den Grundstücken Flst.-Nrn. 2370 und 2370/1 sowie der Angelsportverein Ostalbkreis e.V. (nachfolgend: Angelsportverein) das mit dem Grundstück Flst.-Nr. 2370/1 verbundene und im Grundbuch von Hüttlingen Heft 944, Abt. 1 Nr. 1 eingetragene Fischereirecht, käuflich erworben. Bei dem Veräußerungsgegenstand handelt es sich in erster Linie um das künstlich aufgestaute Gewässer "Bächweiher" mit der zugehörigen Dammanlage, einem Wassergraben und Abflussvorrichtungen. In § 3 des Abschnitts Ziffer II. des Notarvertrages vom 05.07.2001 findet sich als ergänzende Übereinkunft zwischen der Gemeinde und dem Angelsportverein) folgende Regelung:

"Der Käufer 2 (Angelsportverein, d. Unterzeichner) verpflichtet sich gegenüber der Käuferin (der Gemeinde, d. Unterzeichner) die gesamte Anlage des "Bächweihers" auf eigene Kosten zu pflegen und zu unterhalten, insbesondere die gegenwärtig bestehende Dammanlage und den Wasserauslauf." "

Dem Gemeinderat nahm Kenntnis.

Eine nichtöffentliche Sitzung schloss sich an.