



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
 8,5/6,2 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
 400,0 EFH - Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE**
 offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| EFH | maximale Gebäudehöhe |
| Dachform/Dachneigung | |
- VERKEHRSLÄCHEN**
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 455,81 best. Fahrbahnhöhe (müNN)
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Fuß- und Radweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN**
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 -Zweckbestimmung Eingrünung-
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB), Beschreibung siehe Textteil
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (unverbindlich):
 unterschiedliche Festsetzung der EFH
 Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Stellung baulicher Anlagen -Neigungsrichtung Pultdach- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 T - Tiefpunkt H - Hochpunkt
 vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)
 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017
 Kanal
 Regenwasserkanal
 Wasserversorgung

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:
 GEMEINDE : HÜTTLINGEN
 GEMARKUNG : HÜTTLINGEN
 FLUR : BRÜHL

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 18.12.2019 UND
 IM AMTBLATT NUMMER 51 und 52 /2019
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 21.12.2019

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 05.05.2020
 IM AMTBLATT NUMMER 19/2020 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 09.05.2020 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 18.05.2020 BIS 19.06.2020

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____, 2020

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ____, 2020
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 HÜTTLINGEN, DEN ____, 2020

ENSLE, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTBLATT NUMMER __/2020 AM ____, 2020

GEMEINDE HÜTTLINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
 "BRÜHL - ERWEITERUNG"



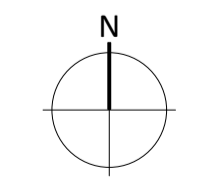
TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Hüttlingen, 03.07.2020

Ensle, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 22.04.2020 03.07.2020
 PROJEKT: HÜ1909



stadtlandingenieur GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieur.de
 www.stadtlandingenieur.de

stadtlandingenieure

V:\HÜ1909\Pläne\Satzung 22.04.20_03.07.20.vwx