

PLANZEICHENERKLÄRUNG ART DER NUTZUNG Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) GE MASS DER BAULICHEN NUTZUNG H - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO) Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) BAUWEISE abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) NUTZUNGSSCHABLONE Art der Nutzung GFZ Bauweise Dachneigung VERKEHRSFLÄCHEN Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) ---- Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen _____478,15___ Achse und geplante Fahrbahnhöhe (müNN) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB) FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB) GRÜNFLÄCHEN Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil pfg1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil pfg3 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB) Für die Pflanzgebote pfg2 und pfg4 erfolgt eine Festsetzung im Textteil. SONSTIGE PLANZEICHEN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) Umgrenzung best. Bebauungspläne Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO) Vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich) ΔΔΔΔΔ Ausdehnung einer ehemaligen Erdauffüllung $\nabla \nabla \nabla \nabla \nabla$ \longrightarrow Kanal Regenwasser-Kanal Wasserversorgung Stromleitung mit beidseitigem Schutzstreifen Grenzen des Liegenschaftskatasters von 2014 $H\"{o}hen linien \ gem\"{a}\^{B} \ topografischer \ Aufnahme \ und \ digitalem \ H\"{o}hen modell \ der \ Landesvermessung$ nach § 32 NatSchG geschütztes Biotope nach Biotopkartierung

LANDKREIS:	OSTALBKREIS HÜTTLINGEN	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE : GEMARKUNG :	HUTTLINGEN HÜTTLINGEN	
FLUR:	HUTTLINGEN	
TEOR.		
ALIESTELLLINGSRESCH	LUSS GEMÄSS §2 BAUGB	
GEFASST AM 16.07.2014 UND		
IM AMTSBLATT NUMMER 29/2014		
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 19.07.2014		
ORTSUBLICH BEKANNI	GENIACHT ANI 19.07.2014	•
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB		
LAUT BESCHLUSS VOM 16.07.2014		
IM AMTSBLATT NUMMER 29/2014 VOM 19.07.2014 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND		
VORGESTELLTB AM 22.07.2014 UM 19.00 UHR IM RATHAUS HÜTTLINGEN (INFORMATIONSVERANSTALTUNG) UND		
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 05.08.2014 BIS 05.09.2014		
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB		
GEFASST AM 11.12.2014		
IM AMTSBLATT NUMMER 51/2014 VOM 20.12.2014 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND		
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 29.12.2014 BIS 30.01.2015		
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO		
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 19.05.2015		
GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS, ERTEILT MIT ERLASS VOM AZ.:		
RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS §10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTGSBLATT NUMMER VOM BEURKUNDET AM		

GEMEINDE HÜTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

"BOLZENSTEIG IV, 1. ÄNDERUNG

UND 1. ERWEITERUNG"

hüttlingen Ostalbkreis

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



ANERKANNT: Hüttlingen,

Ensle, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 20.11.2014/11.05.2015

stadtlandingenieure GmbH 73479 Ellwangen Wolfgangstraße 8 Telefon 07961 9881-0 Telefax 07961 9881-55 office@stadtlandingenieure.de www.stadtlandingenieure.de

