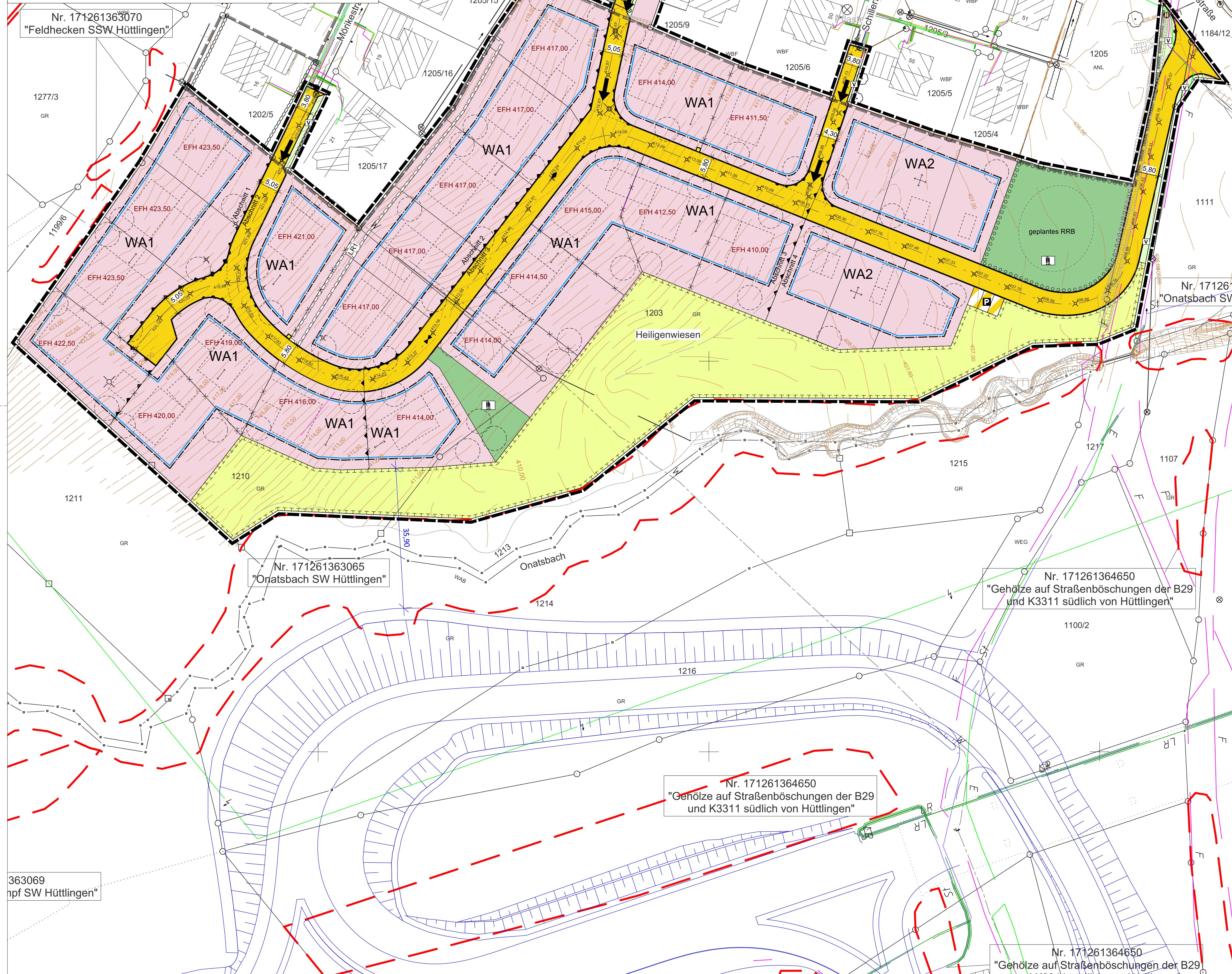


WA1	II	WA2	II
0,4	-	0,4	-
SD1/WD1 9,50 m SD2/WD2 9,00 m SD3/PD/ZD 8,50 m FD 6,30 m	0	SD/WD/ZD 7,00 m PD/FD 6,30 m	0

Dachform/Dachneigung  
siehe Textteil

Dachform/Dachneigung  
siehe Textteil

**BPL "Heiligenwiesen/ Süd"**  
Satzungsbeschluss 14.09.2000  
rechtsverbindlich seit 21.10.2000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- 9,50 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- 422,50 EFH - Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
maximale Höhe	Bauweise
	Dachform/Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- 407,33 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ruhender Verkehr
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsrin als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB) -elektrostat-

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken und Grünflächen (unverbindlich)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Abchnitt 1 Abgrenzung von unterschiedlichen Anforderungen an den baulichen Schallschutz
- Abchnitt 2 Erforderliches Schallschimm-Maß  $R_{w, ges}$  nach DIN 4109-1:2016-07
- Abchnitt 1  $R_{w, ges} = 34$  dB
- Abchnitt 2  $R_{w, ges} = 35$  dB
- Abchnitt 3  $R_{w, ges} = 36$  dB
- Abchnitt 4  $R_{w, ges} = 37$  dB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung) und unterschiedliche Festsetzung der EFH

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)

Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2021

Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom März 2020

nach § 30 BNatSchG geschützte Biotope

derzeitige Planung B 29 Um-/ Ausbau (Vorplanung)

BESTEHENDE LEITUNGEN

- Kanal
- Regenwasserkanal
- W Wasserversorgung
- F Fernmeldekabel
- 20kV E Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch
- St Steuerkabel
- G Gasversorgung

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS : OSTALBKREIS  
GEMEINDE : HÜTTLINGEN  
GEMARKUNG : HÜTTLINGEN  
FLUR : HEILIGENWIESEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: GEMÄSS §2 BAUGB  
GEFASST AM: 18.12.2019 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER 51/52\_2019  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 21.12.2019

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS: GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM: 12.05.2021  
IM AMTSBLATT NUMMER \_/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_/2021 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 31.05.2021 BIS 01.07.2021

SATZUNGSBESCHLUSS: GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_/2021

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_/2021  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
HÜTTLINGEN, DEN \_/2021

ENSLÉ, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN: GEMÄSS §10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_/2021 AM \_/2021

**GEMEINDE HÜTTLINGEN**  
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
"Heiligenwiesen Süd II"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:500  
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

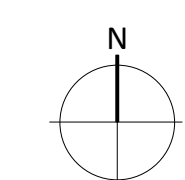
ANERKANNT: Hüttlingen, 14.09.2021

Enslé, Bürgermeister

Projekt: HÜ1911  
Gefertigt: Eilwangen, 12.05.2021/ 14.09.2021

**stadtlandingenieure**

stadtlandingenieure GmbH  
73479 Eilwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de



V:\HÜ1911\_HÜ1911\_Heiligenwiesen\Plane\H\_Heiligenwiesen\_Sued\_II\_14.09.21.vwx