



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- GE** Gewerbegebiet (§ 58 BauNVO)
- ÖFFENTL.** Öffentliche Grünfläche (§ 59 Abs.1, Nr.15 BauGB)
- PRIVAT** Private Grünfläche (§ 59 Abs.1, Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität: Umformstation** (§ 59 Abs.1, Nr.21 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 516 bis 21a BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1,2** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE (§ 22 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Bauweise
EFH ü. NN	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 59 Abs.1, Nr.11,26 und Abs.2 BauBG)

- Einschnitt**
Straßenbegrenzungslinie
Gehweg/Fußweg
Fahrbahn mit Fahrbahnachse
Schulzstreifen
Straßenbegrenzungslinie
Bum
- Rad- und Fußweg / Landwirtschaftlicher Weg**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** (§ 59 Abs.1 Nr.4 und 11 BauBG)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze**
überbaubare Grundstücksfläche (§ 59 Abs.1, Nr.2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 59 Abs.7 BauGB)
- mit Leitungsrecht belastete Fläche** (§ 59 Abs.1, Nr. 2 BauGB)
- Ausdehnung einer ehemaligen Erdauffüllung** (vgl. Gutachten)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2006 (AUSSCHNITT)



SONSTIGE PLANZEICHEN

- unterirdische Mischwasserleitungen - Bestand**
- oberirdische Hauptversorgungsleitungen** (§ 59 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Bohrpunkte** (vgl. hydrogeologisches Gutachten)
- Die Höhenlinien wurden aufgrund einer tachymetrischen Geländeaufnahme konstruiert und in den Lageplan übernommen.**
- Grenzverlauf mit Flurstücksnummer aus BGRUND** (Stand: 10.03.2008)
- vorgesehene Grundstücksgrenze**

GRÜNORDNUNG

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Staudern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern** (§ 59 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume** - pflg 1 (§ 59 Abs. 1 Nr. 25a in Verbindung mit § 178 BauGB)
- kartiertes Biotop nach § 32 NatSchG**

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE : HÜTTLINGEN	
GEMARKUNG : HÜTTLINGEN	
FLUR : -	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS.1 BAUGB GEFASST AM 03.07.2008 UND IM AMTSBLATT NR. 28/2008 ÖRTSLÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 12.07.2008	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS.1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 03.07.2008 DURCHFÜHRT AM 15.07.2008 im Rathaus Hüttlingen (Sitzungssaal)
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 26.03.2009/10.02.2010 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS.2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 14/2009 VOM 14.04.2009 BIS 14.05.2009	SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM
GENEHMIGUNG GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS, ERTEILT MIT ERASS VOM AZ:	RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. AM ZUR BEURKUNDUNG DEN

GEMEINDE HÜTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"BOLZENSTEIG IV"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

TEIL 1 - LAGEPLAN

M 1:1000



**PLANUNGSGRUPPE
BRENNER + ZORN**
ARCHITECTEN + INGENIEURE

Bauleitplanung
Erschließungsplanung

GEFERTIGT:
Eilwangen, 25.03.2009/
03.02.2010/

Wolfgangstraße 8
73479 Eilwangen/Jagst

Telefon 07961 / 98 81-0
Telefax 07961 / 5 37 34

ENTWURF ANERKANNT:
Hüttlingen,

