

BERICHT ZUR GEMEINDERATSSITZUNG VOM 04.02.2021

- **BAUVORHABEN:**

Erstellung einer Stützmauer, Hochfeldstraße 9

Der Gemeinderat erteilte zur Erstellung einer Stützmauer die notwendigen Befreiungen.

Erstellung eines Hühnerstalls, Goldshöfer Straße

Zur Errichtung eines Hühnerstalls mit Einfriedung erteilte der Gemeinderat nachträglich das erforderliche Einvernehmen.

Wohnhauserweiterung im Erdgeschoss des bestehenden Wohnhauses (Esszimmeranbau), Dorfstraße 9

Der Gemeinderat erteilte zur Wohnhauserweiterung das erforderliche Einvernehmen.

Erstellung einer Gartenhütte, Danziger Straße 8

Der Gemeinderat erteilte zur Erstellung einer Gartenhütte das erforderliche Einvernehmen.

Errichtung eines Sichtschutzzaunes, Pavillon, Sonnenschutzmarkisen, Sommerküchenüberdachung und Gewächshaus, Danziger Straße 10

Zu den verschiedenen baulichen Anlagen erteilte der Gemeinderat nachträglich das erforderliche Einvernehmen.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung, Gödrestaße 7

Der Gemeinderat erteilte zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage das Einvernehmen zu den Befreiungen. Wobei die Doppelgarage mit einem Flachdach gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes extensiv zu begrünen ist. Zudem soll die Bauherrschaft angeregt werden, zwei Stellplätze pro Wohneinheit anzulegen.

- **GENEHMIGUNG DER FORSTWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBSPLÄNE FÜR DAS FORSTWIRTSCHAFTSJAHR 2021**

- BERICHT 2020 UND GEPLANTE MASSNAHMEN 2021

Sebastian Kienzle vom Forstamt berichtete, dass der Gemeindewald 2020 von großen Schäden durch Stürme oder Käferbefall verschont blieb. Trockenschäden bei den Buchen seien im Rahmen, jedoch hatte das Eschentriebsterben dem Wald zugesetzt.

Der Bewirtschaftungsplan für das forstwirtschaftliche Unternehmen im Haushaltsjahr 2021 weist Einnahmen in Höhe von 2.520 Euro aus.

Demgegenüber stehen Ausgaben mit 4.470 Euro, die sich wie folgt zusammensetzen: Aufwand durch die Ernte von Forsterzeugnissen 1.040 Euro, Kulturpflege 2.250 Euro, Bestandspflege 150 Euro, Forstverwaltungskostenbetrag 710 Euro, Wirtschaftsverwaltung (Holzverkauf) 320 Euro.

Somit wird ein negatives forstwirtschaftliches Betriebsergebnis von 1.950 Euro geplant.

Der Gemeinderat stimmte dem Vollzug des forstwirtschaftlichen Betriebsplans 2021 vom Landratsamt Ostalbkreis, Wald und Forstwirtschaft zu.

• **BARRIEREFREIER UMBAU DER BUSHALTESTELLEN IN HÜTTLINGEN UND TEILORTEN - PLANUNG, BAU- UND AUSSCHREIBUNGSBESCHLUSS**

Bereits 2018 hatte der Gemeinderat ein Gesamtkonzept zum barrierefreien Umbau innerörtlicher Bushaltestellen beschlossen. Mittlerweile liegt ein Zuwendungsbescheid vor. Demnach beträgt der Zuschuss 323.442 Euro – bei Gesamtkosten über 805.000 Euro.

Betroffen sind Bushaltestellen in Sulzdorf, in den Kocherwiesen an der K3311, in der Goldshöfer Straße K3320 (Kreiselnähe Ortsmitte und ortsauswärts Abzweigung Turnstraße) und an der Sulzdorfer Straße. Alle Haltestellen werden mit erhöhten Sonderborden und mit taktilen Elementen für Sehbehinderte und mit Wartehäuschen versehen.

Der geplante Baubeginn soll im September sein, wobei die Bushaltestelle an der Goldshöfer Straße am Wohnhaus Adler zu priorisieren ist.

Der Gemeinderat stimmte der Planung für den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen in Hüttlingen und Teilort Sulzdorf in der vorgestellten Ausführung zu. Das Planungsbüro stadtlandingenieure wurde mit der weiteren Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt.

Die Verwaltung wurde mit der weiteren Abwicklung der Baumaßnahmen beauftragt.

Nach ausgiebiger Diskussion wurde der Beschluss um folgende Punkte erweitert, denen der Gemeinderat zustimmte:

1. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Notwendigkeit weiterer Bushaltestellen im Bereich Heiligenwiesen und im Gewerbegebiet Bolzensteig zu überprüfen. Das zu projektierende Radwegkonzept ist dabei einzubeziehen.**
2. **Auf der gemeindeeigenen Grünflächenanlage an der Königsberger Straße, Teilfläche von Flurstück 414/35, ist ein zusätzliches Buswartehäuschen aufzustellen (westlich Gebäude Königsberger Straße 2).**
3. **Bei der endgültigen Ausführungsplanung der Bushaltestelle Sulzdorfer Straße/Königsberger Straße ist eine zukünftige Überquerungshilfe im Kreuzungsbereich Römerstraße/Kreisstraße miteinzubeziehen.**
4. **Im Bereich der Bushaltestelle Seitsberg ist ein Kasseler Sonderbord zu planen und eine Kostenberechnung zu fertigen. Weiter ist zu prüfen, ob ein Standort für ein Buswartehäuschen in diesem Bereich möglich ist.**

• **BEBAUUNGSPLAN "HEILIGENWIESEN SÜD II"**
- **FESTLEGUNG DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Im Dezember 2019 hatte der Gemeinderat den notwendigen Aufstellungsbeschluss für die Verwirklichung des Baugebietes Heiligendwiesen Süd gefasst. Joachim Zorn von den stadtlandingenieuren stellte die Planungen und Festsetzungen vor. Auf 1,5 Hektar sollen Einfamilien- und Doppelhäuser (zweigeschossige Bauweise) und im südlichen Bereich sogenannte Tiny-Häuser gebaut werden. Es sollen „grüne Gesichtspunkte“ nicht außer Acht gelassen werden, dennoch sollen zukünftige Bauwillige einen großen Gestaltungsspielraum bei der Planung ihrer zukünftigen Häuser haben.

In der Diskussion wurde unter anderem bei den Festsetzungen eine Brauchwassernutzung, ein Hinweis auf den KfW-Standard 40, die Nichtzulässigkeit von Blechdächern, eine veränderte Pflanzordnung und nicht reflektierende Paneele ergänzt. In der Sitzung am 21.04.2021 soll über den Bebauungsplan beraten werden.

Der Gemeinderat erklärte sich mit dem Bebauungsplan-Vorentwurf vom 03.11.2020 der Stadtlandingenieure Ellwangen einverstanden. Weiter stimmte er den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zu.

- **BREITBANDVERSORGUNG IN HÜTTLINGEN**
 - **BEKANNTGABE DES VORLÄUFIGEN ZEITPLANS**

Das Büro Breitbandberatung des Landes hat der Gemeinde zur Beantragung einer Fristverlängerung bei der Ausschreibung und der Ausführung der Baumaßnahmen geraten, da die Ausschreibung aufgrund des Auftragswerts öffentlich erfolgen muss und sich daher verlängere.

Der Gemeinderat stimmte zu. Bei der Bewilligungsbehörde wird für den Baubeginn eine Fristverlängerung um sechs Monate auf 1.Juni 2022 beantragt.

- **ANPASSUNG DER ELTERNBEITRÄGE FÜR DEN HORT UND DIE VERLÄSSLICHE GRUNDSCHULE AN DER ALEMANNENSCHULE AB DEM SCHULJAHR 2021/2022 (FRÜH- UND NACHMITTAGSBETREUUNG)**

Die Abstimmung wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

- **BEKANNTGABE NICHTÖFFENTLICH GEFASSTER BESCHLÜSSE NACH § 35 ABS. 1 GEMO**

Der Gemeinderat stimmte in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 14.01.2021 zu drei Firmen um ein Angebot für ein Radwegekonzept zu bitten.

- **BEKANNTGABEN UND VERSCHIEDENES**

Genehmigung der Haushaltssatzung 2021 durch das Landratsamt Ostalbkreis

Das Landratsamt Ostalbkreis hat die Gesetzmäßigkeit der vorgelegten Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 bestätigt.

Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

Wasserschau am Schlierbach und am Ortsbach

Nach heutigem Stand ist die öffentliche Wasserschau am Schlierbach am Dienstag, 16.3. und die öffentliche Wasserschau am Ortsbach am Mittwoch, 17.3. vorgesehen. Die Uhrzeit steht noch nicht fest, in der Vergangenheit haben diese überwiegend in den Vormittagsstunden stattgefunden.

Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

Eine kurze nichtöffentliche Sitzung schloss sich an.