

Bekanntgabe der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Hüttlingen

Der Gutachterausschuss hat gem. § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für baureifes Land oder einen anderen, für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle angefallen sind.

Deshalb hat der Gutachterausschuss in seiner Sitzung am **30. Juni 2015** folgende konkrete Bodenrichtwerte für unbebaute, baureife Grundstücke in der Gemeinde Hüttlingen zu den Stichtagen **01.01.2014 und 01.01.2015** festgelegt:

	01.01.2011 €/qm	01.01.2012 €/qm	01.01.2013 €/qm	01.01.2014 €/qm	01.01.2015 €/qm
1. Ortskern und Sanierungsgebiet (ab 2001 mit Erschließung)	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €	135,00 €
2. Neue Wohnbaugebiete (Wasserstall/Teich, Roggenbühl, Rötelflecken II, Fuchsloch-3.Erweiterung, Heiligenwiesen/Süd, Speidelsklinge, Törleswiesen, Brühl, Hochfeld)	135,00 €	140,00 €	145,00 €	150,00 €	150,00 €
3. Ältere Wohnbaugebiete	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €
4. Gewerbegebiete	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €
5. Ortsteile					
a) Niederalfingen	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	105,00 €
Kocherwiesen II: 1. Änderung				125,00 €	125,00 €
b) Seitsberg – Ortsbereich	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	95,00 €
Seitsberg/Süd, Unterfeld II,	115,00 €	120,00 €	125,00 €	125,00 €	125,00 €
c) Sulzdorf – Ortsbereich	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	95,00 €
Brandwasen	100,00 €	100,00 €	100,00 €	105,00 €	110,00 €
6. Landwirtschaftliche Grundstücke	1,70 €	1,70 €	1,70 €	1,70 €	1,70 €
7. Bebauter Außenbereich	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
8. Bauerwartungsland f. Wohngebiete i. Hauptort	29,00 €	29,00 €	29,00 €	29,00 €	29,00 €
9. Bauerwartungsland f. Misch- u. Dorfgebiete		19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €
10. Bauerwartungsland f. Gewerbegebiet	8,00	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
11. Gartenland im Außenbereich					5,00 €

Die angegebenen Preise sind Richtwerte. Sie können durch wertbeeinflussende Gegebenheiten und Beschaffenheiten des Grundstücks, wie z. B. Wohnlage, Bebaubarkeit, Marktlage am Ort und ähnliches beeinflusst werden.

Hüttlingen, 30. Juni 2015

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses