

## Bekanntgabe der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Hüttlingen

Der Gutachterausschuss hat gem. § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für baureifes Land oder einen anderen, für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle angefallen sind.

Deshalb hat der Gutachterausschuss in seiner Sitzung am **30. Mai 2017** folgende konkrete Bodenrichtwerte für unbebaute, baureife Grundstücke in der Gemeinde Hüttlingen zu den Stichtagen **01.01.2016 und 01.01.2017** festgelegt:

	01.01.2013 €/qm	01.01.2014 €/qm	01.01.2015 €/qm	01.01.2016 €/qm	01.01.2017 €/qm
1. Ortskern und Sanierungsgebiet (ab 2001 mit Erschließung)	130,00 €	130,00 €	135,00 €	135,00 €	140,00 €
2 a. Baugebiete Zone 1: Brühl, Hochfeld, Törleswiesen Wasserstall/Teich VII, VIII,	145,00 €	150,00 €	150,00 €	180,00 €	190,00 €
2 b. Baugebiete Zone 2: Wasserstall/Teich I – VI, Roggenbühl, Rötelflecken II, Fuchsloch - 3. Erweiterung, Heiligenwiesen/Süd, Speidelsklinge				155,00 €	160,00 €
3. Ältere Wohnbaugebiete	110,00 €	110,00 €	110,00 €	120,00 €	130,00 €
4. Gewerbegebiete	45,00 €	45,00 €	45,00 €	50,00 €	55,00 €
5. Ortsteile:					
a) <u>Niederalfingen</u> -Ortsber.	100,00 €	100,00 €	105,00 €	105,00 €	110,00 €
Kocherwiesen II - 1. Änderung		125,00 €	125,00 €	130,00 €	135,00 €
b) <u>Seitsberg</u> – Ortsbereich	90,00 €	90,00 €	95,00 €	100,00 €	105,00 €
Seitsberg/Süd, Unterfeld II,	125,00 €	125,00 €	125,00 €	125,00 €	130,00 €
c) <u>Sulzdorf</u> – Ortsbereich	90,00 €	90,00 €	95,00 €	100,00 €	105,00 €
Brandwasen I u. II	100,00 €	105,00 €	110,00 €	115,00 €	120,00 €
d) <u>Straubenmühle</u> :				50,00 €	60,00 €
6. Landwirt. Grundstücke					
a) Acker	1,70 €	1,70 €	1,70 €	2,00 €	2,30 €
b) Wiese				1,50 €	1,50 €
7. Bebauter Außenbereich	20,00 €	20,00 €	20,00 €	25,00 €	30,00 €
8. Bauerwartungsland f. Wohngebiete i. Hauptort	29,00 €	29,00 €	29,00 €	29,00 €	29,00 €
9. Bauerwartungsland f. Misch- u. Dorfgebiete	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €
10. Bauerwartungsland f. Gewerbegebiet	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
11. Gartenland im Außenbereich			5,00 €	5,00 €	5,00 €

**Die angegebenen Preise sind Richtwerte. Sie können durch wertbeeinflussende Gegebenheiten und Beschaffenheiten des Grundstücks, wie z. B. Wohnlage, Bebaubarkeit, Marktlage am Ort und ähnliches beeinflusst werden.**

**Hüttlingen, 07. Juni 2017**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**