

LANDKREIS : OSTALBKREIS  
GEMEINDE : HÜTTLINGEN  
GEMARKUNG : HÜTTLINGEN  
FLUR : GRABEN

PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB  
GEFASST AM 29.06.2017 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER 27/2017  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.07.2017

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM 29.06.2017  
IM AMTSBLATT NUMMER 27/2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.07.2017 UND  
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM 18.07.2017

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM 09.11.2017  
IM AMTSBLATT NUMMER 46/2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 18.11.2017 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 27.11.2017 BIS 29.12.2017

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.01.2018

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 25.01.2018  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
HÜTTLINGEN, DEN 26.01.2018

.....  
*W. Ensle*  
ENSLE, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 5/2018 AM 03.02.2018

**GEMEINDE HÜTTLINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"FUCHSLOCH IV"**

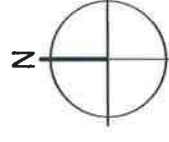
hüttlingen  
GEMEINDE



ANERKANNT: Hüttlingen, 17.01.2018

GEFERTIGT: Ellwangen, 30.10.2017/17.01.2018

PROJEKT: HÜ1705



stadtlandingenicure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenicure.de  
www.stadtlandingenicure.de

**stadtlandingenicure**

M:\Projekte\HÜ1705\_Fuchsloch\_IV\01\_Pläne\Satzungsbeschluss 30.10.17\_17.01.18 mit erg. Verfahrensmerkmalen.vwx

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

9,5 m FH - maximale Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

401,0 EFH - Erdgeschoss-Rohfussbodenhöhe in müNN  
(§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

### BAUWEISE UND BAUGRENZE



offene Bauweise -nur Einzelhäuser- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

### NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | maximale Höhe          |
| Bauweise                  | Dachform/Dachneigung   |

### VERKEHRSLÄCHEN



Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie

— 399,69 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Feldweg-  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

### GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Eingrünung-



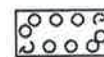
Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Eingrünung-

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)  
- Regenrückhaltung-

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken und Grünflächen (unverbindlich)

### SONSTIGE PLANZEICHEN





Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)




Umgrenzung best. Bebauungspläne



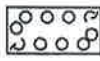
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Eingrünung-

 Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Eingrünung-

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**


 Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)  
- Regenrückhaltung-

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

 Gestaltungsvorschlag für Bäume auf Baugrundstücken und Grünflächen (unverbindlich)


**SONSTIGE PLANZEICHEN**

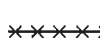
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Umgrenzung best. Bebauungspläne

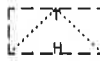
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen -Garagen- (§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

 Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO):  
unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung)

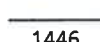
 Stellung baulicher Anlagen -Hauptfirstrichtung-


 Stellung baulicher Anlagen -Neigungsrichtung Pultdach-  
T - Tiefpunkt      H - Hochpunkt

 vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

 geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen

 Schutzstreifen Limes

 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017

 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Juli 2017

**BESTEHENDE LEITUNGEN**

 Kanal

 Regenwasserkanal

 Wasserversorgung

 Fernmeldekabel

 Breitbandkabel

 Stromleitung 20 kV, Niederspannung

 Steuerkabel

 Gasversorgung

