

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1,2) GFZ - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

486,0 müNN H - maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche (BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

VERKEHRSLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie

Achse
Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

GRÜNLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung best. Bebauungspläne

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2017

Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2017

BESTEHENDE LEITUNGEN

Kanal

Regenwasserkanal

Wasserversorgung

Fernmeldekabel

Breitbandkabel

Stromleitung 20 kV, Niederspannung

Stromleitung oberirdisch

Stromleitung mit beidseitigem Schutzstreifen

Steuerkabel

Gasversorgung

Lehrrrohr

LANDKREIS : OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE : HÜTTLINGEN	
GEMARKUNG : HÜTTLINGEN	
FLUR : ---	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 28.09.2017 UND IM AMTSBLATT NUMMER 40/2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 07.10.2017	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 28.09.2017 DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM 10.10.2017 IM AMTSBLATT NUMMER 40/2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 07.10.2017	
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB GEFASST AM 22.02.2018 IM AMTSBLATT NUMMER 9/2018 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 03.03.2018 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12.03.2018 BIS 13.04.2018	
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO VOM GEMEINERAT GEFASST AM 07.06.2018	
GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS, ERTEILT MIT ERLASS VOM AZ.:	
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB	AM

GEMEINDE HÜTTLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Bolzensteig V"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Hüttlingen, 07.06.2018

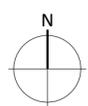
Enslé, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 06.02.2018/07.06.2018

PROJEKT: HÜ1706

stadtlandingenieure

M:\Projekte\HÜ1706_Bolzensteig_V\01_Plane\BPL\Satzungsbeschluss\Entwurf 06.02.1_07.06.18.vwx



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de